

SAWAYAKA SHINKIN BANK Business condition report

# さわやか景況レポート

(2024年4月～6月期)

## 目次

景況D Iレポート	・・・ 1
製造業	・・・ 2
卸売業	・・・ 3
小売業	・・・ 4
サービス業	・・・ 5
建設業	・・・ 6
不動産業	・・・ 7
特別調査	・・・ 8
さわやか信用金庫独自調査	・・・ 9
各種統計指数	・・・ 10



第66号 2024年8月

夢と未来のサポーター

 さわやか信用金庫

# 景況DIレポート

2024年4月～6月期 (第1四半期) NO.66

## 調査方法について

製造業、卸売業、小売業、サービス業、建設業、不動産業の6業種を対象に調査を実施いたしました。

当金庫職員が、お取引先にご協力いただき聞き取り調査を実施しています。

2024年度第1四半期を2023年度第4四半期と比較した実績と、

2024年度第2四半期を比較した見通しを調査したものです。

特別調査(532先)では、四半期ごとに異なったテーマのアンケートを実施しています。

独自調査(490先)ではさわやか信用金庫独自のテーマでアンケートを実施しています。

3ヶ月ごと(毎四半期)にレポートを作成しています。

## 調査企業の内訳

(単位:先)

従業員数	製造業	卸売業	小売業	サービス業	建設業	不動産業	計
1～4	60	12	107	22	14	17	232
5～9	46	7	18	12	14	5	102
10～19	35	8	7	17	10	2	79
20～29	9	4	8	13	9	3	46
30～49	13	3	3	12	11	1	43
50～99	12	3	3	6	4	1	29
100以上	6	0	0	0	0	0	6
計	181	37	146	82	62	29	537

## DIについて

DI(Diffusion Index)とは、景気動向指数ともいわれ、景気の動きの方向を判断する指標です。「増加(楽)」の回答割合から「減少(苦しい)」の割合を差し引いて表します。たとえば、増加と回答した企業が40%、減少と回答した30%であった場合、「40% - 30%」= 10ポイントとなります。調査結果は、DIに季節調整を行って表しています。

## 季節調整について

統計指数から季節的な要因を取り除き、分析しやすい形にすることをいいます。例えば、「ビールは夏に売れる」「ボーナス時期には消費が増加する」等、統計指標には1年を周期とする季節的な要因があります。景気動向を見るためには、このような季節変動を考慮する必要があるため、季節調整を行います。

## 今期のDI

	製造業	卸売業	小売業	サービス業	建設業	不動産業	総合
業況	-6.2	-14.8	-18.1	3.5	10.6	10.4	-5.7
売上	-1.6	-17.3	-3.7	10.2	9.3	12.8	0.6
収益	-1.5	-19.6	-8.6	4.7	8.4	11.3	-1.9

## 今期のコメント

製造業	業況・売上・収益ともに改善
卸売業	業況・売上・収益ともに改善
小売業	業況・売上・収益ともに改善
サービス業	業況・売上・収益ともに大幅に改善
建設業	業況・売上はわずかに改善、収益は改善
不動産業	業況・収益は改善、売上はやや改善

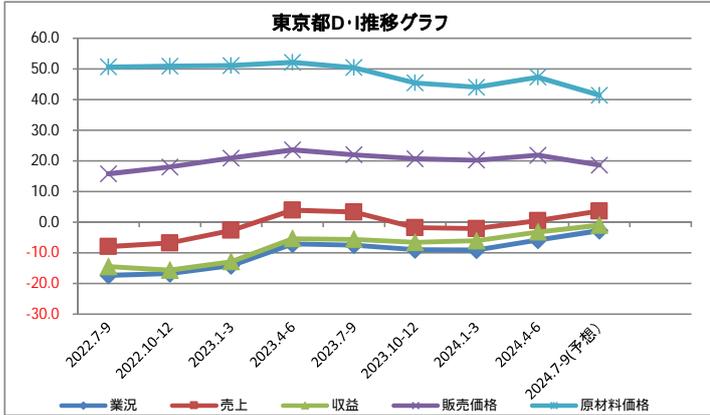
# 製造業

東京都全体 調査先有効回答先数 2,118先

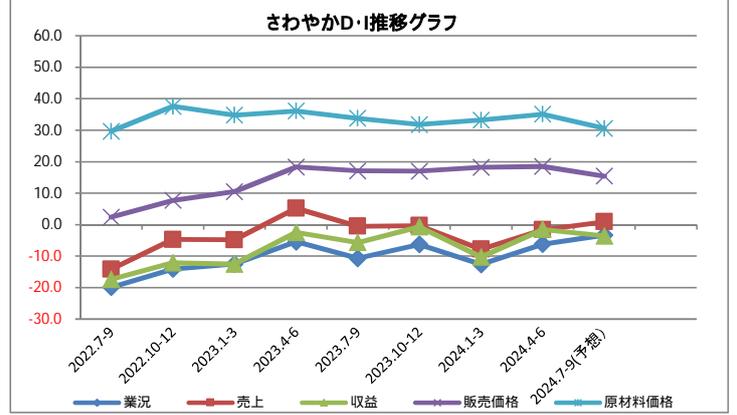
	2023.4-6	2023.7-9	2023.10-12	2024.1-3	2024.4-6	2024.7-9 (予想)
業況	-7.1	-7.5	-9.0	-9.1	-5.9	-2.8
売上	3.9	3.3	-1.8	-2.1	0.5	3.6
収益	-5.4	-5.6	-6.6	-6.1	-3.2	-1.0
販売価格	23.6	22.0	20.7	20.2	21.8	18.6
原材料価格	52.1	50.4	45.4	44.0	47.3	41.4
借入実施	17.8	19.0	20.4	18.4	20.2	15.6
設備実施	17.7	17.3	15.4	15.6	15.6	15.9

さわやか信用金庫 調査先有効回答先数 181先

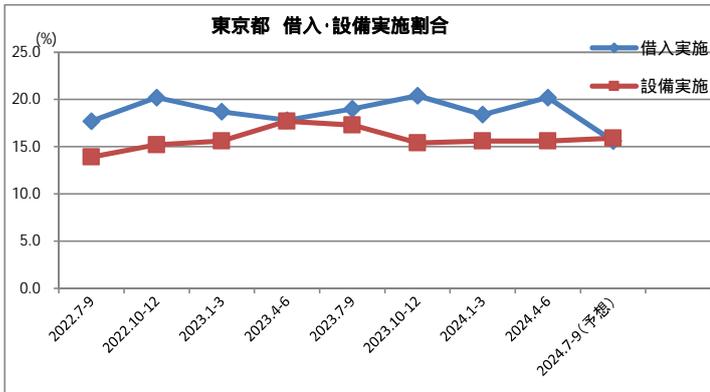
	2023.4-6	2023.7-9	2023.10-12	2024.1-3	2024.4-6	2024.7-9 (予想)
業況	-5.4	-10.7	-6.3	-12.6	-6.2	-3.3
売上	5.2	-0.5	-0.3	-7.8	-1.6	0.9
収益	-2.5	-5.7	-0.7	-10.3	-1.5	-3.6
販売価格	18.3	17.1	17.0	18.2	18.5	15.4
原材料価格	36.1	33.8	31.8	33.2	35.1	30.6
借入実施	15.5	17.7	17.0	19.4	18.0	14.5
設備実施	12.7	14.4	11.9	14.7	19.0	17.1



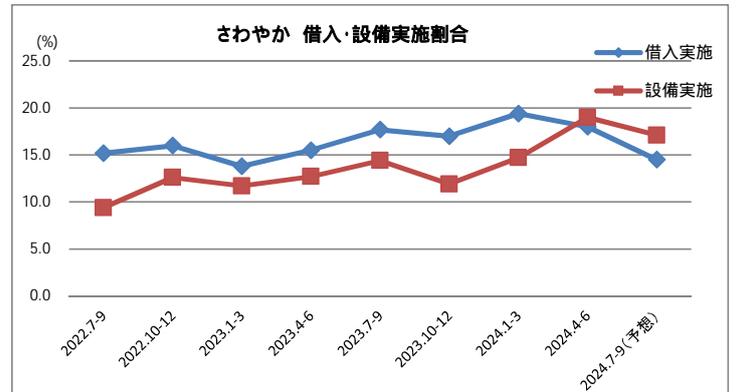
業況・収益DIは対前期比やや改善したが、依然としてマイナス水準である。売上DIは対前期比わずかに改善し、プラス水準へ転じた。販売価格DIは対前期比わずかに上昇し、21.8となり、原材料価格DIは対前期比やや上昇し、以前として47.3と高止まっている。



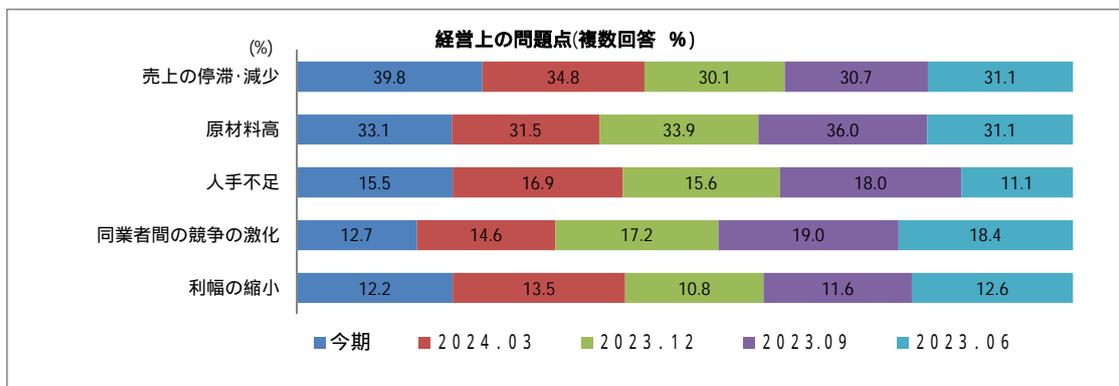
業況・売上・収益DIともに対前期比改善したが、依然としてマイナス水準である。販売価格DIは対前期比とほぼ変わらず、18.5となり、原材料価格DIは対前期比わずかに上昇し35.1で推移した。原材料価格はわずかに上昇しているものの、「東京都全体」と比較してやや低水準である。



借入実施割合は対前期比わずかに増加し、2022年9月期から17%台～20%台で推移した。設備実施割合は対前期比変わらずに増加し、2022年9月期から17%台～20%台で推移した。



借入実施割合は対前期比わずかに減少した。設備実施割合は対前期比4.3ポイント増加した。



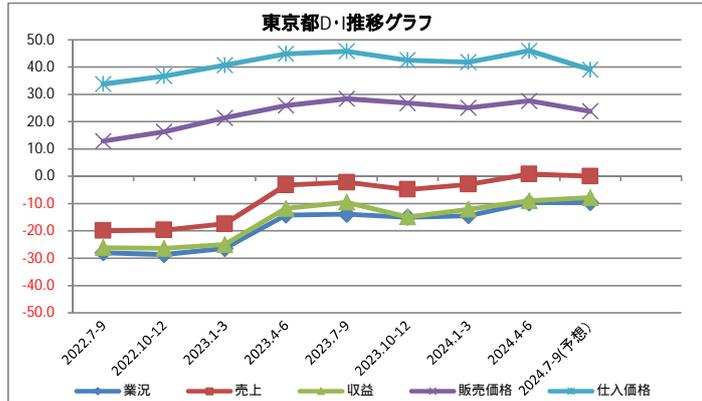
\* 経営上の問題点(さわやか信用金庫お取引先様ご回答)では、1位は前期に引き続き「売上の停滞・減少」の回答割合が高く39.8%となった。2位は「原材料高」(33.1%)の回答が続き、3位は「人手不足」(15.5%)となった。



# 小売業

東京都全体 調査先有効回答先数 1,319先

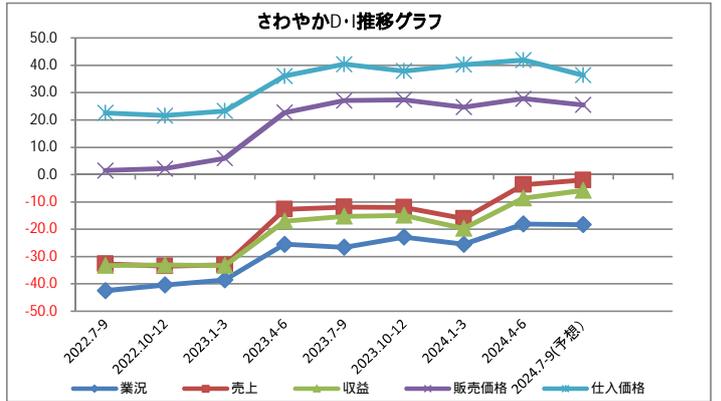
	2023.4-6	2023.7-9	2023.10-12	2024.1-3	2024.4-6	2024.7-9 (予想)
業況	-14.2	-13.9	-15.0	-14.4	-9.7	-9.6
売上	-3.2	-2.2	-4.8	-3.0	0.8	0.0
収益	-11.8	-9.5	-14.9	-12.1	-9.0	-7.8
販売価格	25.9	28.4	26.8	25.1	27.6	23.8
仕入価格	44.9	45.8	42.5	41.8	46.0	39.1
借入実施	9.5	10.7	10.0	8.5	9.8	7.4
設備実施	7.4	6.7	8.3	7.4	8.5	7.2



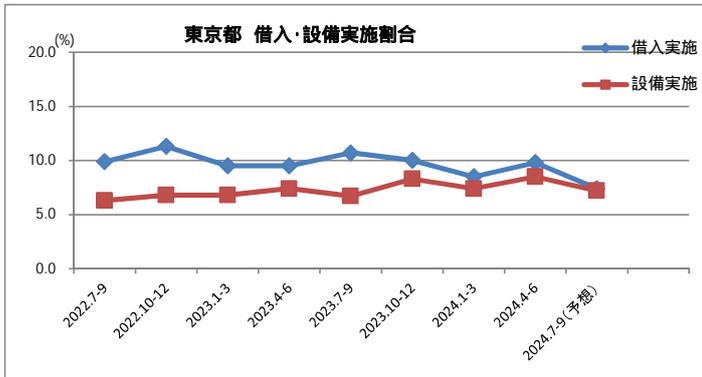
業況・売上・収益DIはともに対前期比やや改善したが、業況・収益DIは以前としてマイナス水準である。  
販売価格・仕入価格DIともに対前期比やや上昇し、仕入価格DIは46.0と高止まりしている。

さわやか信用金庫 調査先有効回答先数 146先

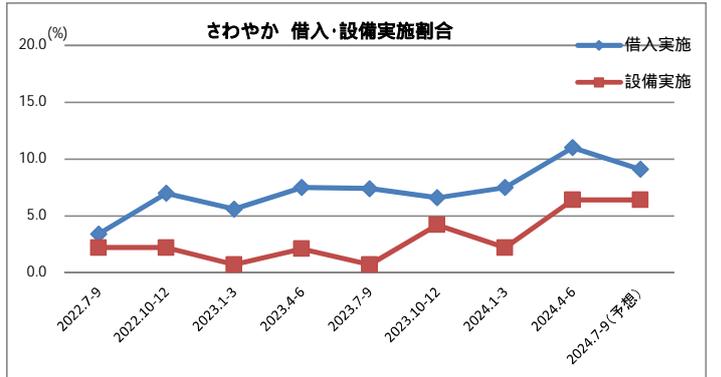
	2023.4-6	2023.7-9	2023.10-12	2024.1-3	2024.4-6	2024.7-9 (予想)
業況	-25.5	-26.6	-22.9	-25.5	-18.1	-18.3
売上	-12.7	-11.9	-12.0	-16.1	-3.7	-2.0
収益	-17.0	-15.3	-14.9	-19.7	-8.6	-5.8
販売価格	22.7	27.1	27.4	24.7	27.8	25.5
仕入価格	36.1	40.4	37.9	40.2	41.9	36.4
借入実施	7.5	7.4	6.6	7.5	11.0	9.1
設備実施	2.1	0.7	4.2	2.2	6.4	6.4



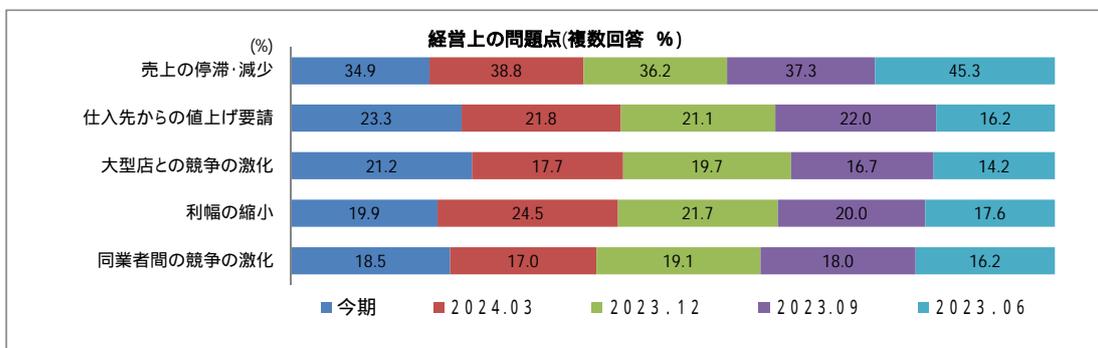
業況・売上・収益DIはともに対前期比改善したが、依然としてマイナス水準である。販売価格DIは対前期比やや上昇し、仕入価格DIもわずかに上昇した。「東京都全体」と比較して、販売価格・仕入価格ともほぼ同水準となってきている。



借入実施割合は2022年12月期の11.3%をピークにして、その後8%台～10%台で推移した。  
設備実施割合は対前期比わずかに上昇し、8.5%となった。



借入実施割合は今期11.0%と対前期比3.5ポイント増加した。  
設備実施割合は今期6.4%と対前期比4.2ポイント増加した。



\* 経営上の問題点(さわやか信用金庫お取引先様ご回答)では、1位は前期に引き続き、「売上上の停滞・減少」の回答割合が高く34.9%となった。2位の「仕入先からの値上げ要請」(23.3%)は前回3位であったが、回答割合が徐々に上昇しており、3位は「大型店との競争の激化」(21.2%)となった。

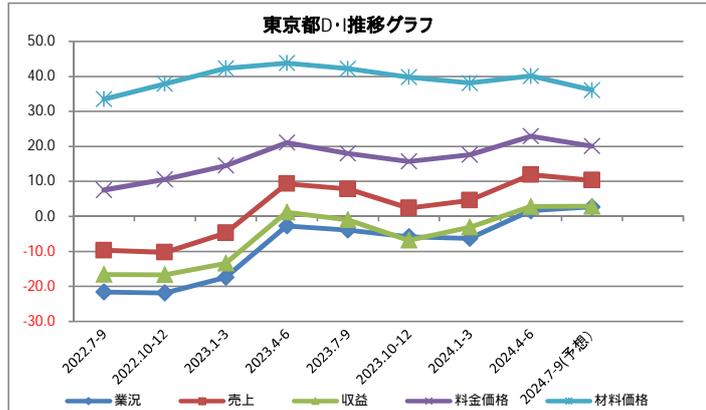
# サービス業

東京都全体 調査先有効回答先数 1,180先

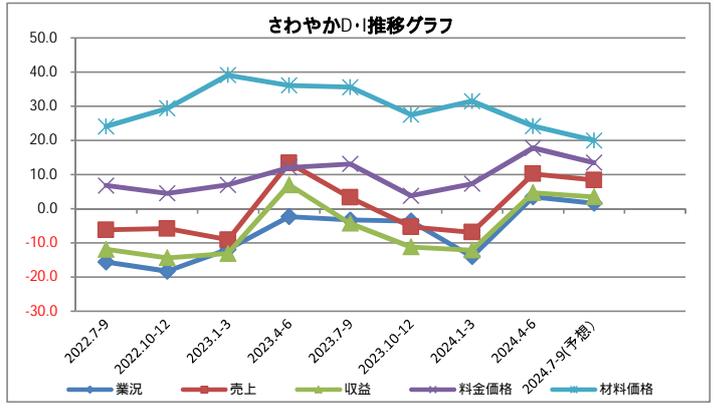
	2023.4-6	2023.7-9	2023.10-12	2024.1-3	2024.4-6	2024.7-9 (予想)
業況	-2.7	-3.9	-5.8	-6.3	1.6	2.7
売上	9.3	7.8	2.4	4.6	11.9	10.3
収益	1.2	-1.0	-6.8	-3.1	2.8	2.9
料金価格	21.1	18.0	15.7	17.6	22.9	20.1
材料価格	43.8	42.2	39.8	38.1	40.1	36.1
借入実施	15.9	15.9	15.6	15.3	14.7	13.9
設備実施	16.7	15.7	16.7	18.4	19.2	18.5

さわやか信用金庫 調査先有効回答先数 82先

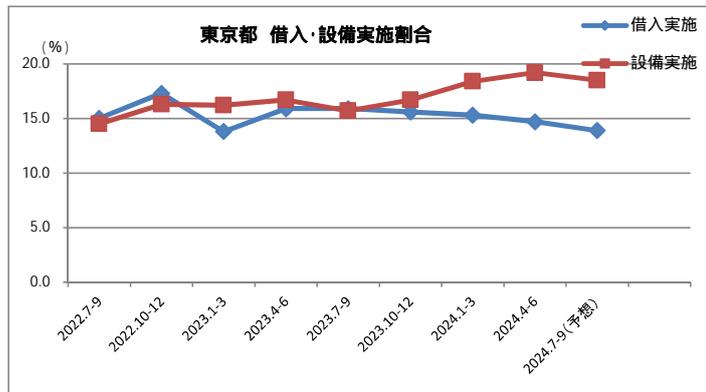
	2023.4-6	2023.7-9	2023.10-12	2024.1-3	2024.4-6	2024.7-9 (予想)
業況	-2.3	-3.3	-3.6	-14.0	3.5	1.6
売上	13.4	3.3	-5.3	-6.9	10.2	8.4
収益	7.0	-4.3	-11.2	-12.1	4.7	3.5
料金価格	12.1	13.1	3.8	7.3	17.8	13.5
材料価格	36.1	35.6	27.5	31.5	24.2	20.0
借入実施	16.3	14.0	10.6	12.0	15.2	16.0
設備実施	3.6	6.0	2.4	3.6	7.4	10.3



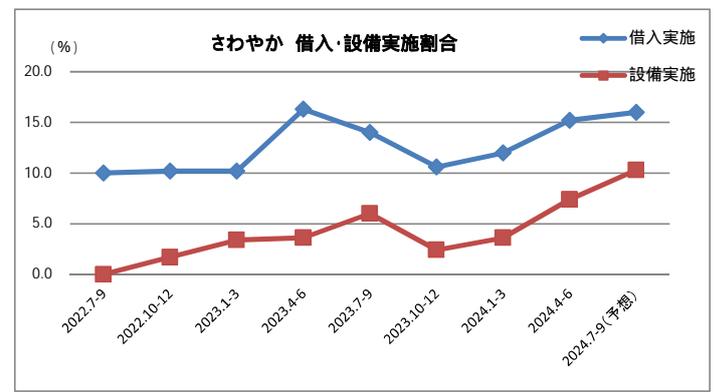
業況・売上・収益DIともに対前期比改善し、業況・収益DIはプラスへ転じた。料金価格DIは対前期比上昇し22.9となり、材料価格DIはやや上昇し40.1と高止まりしている。



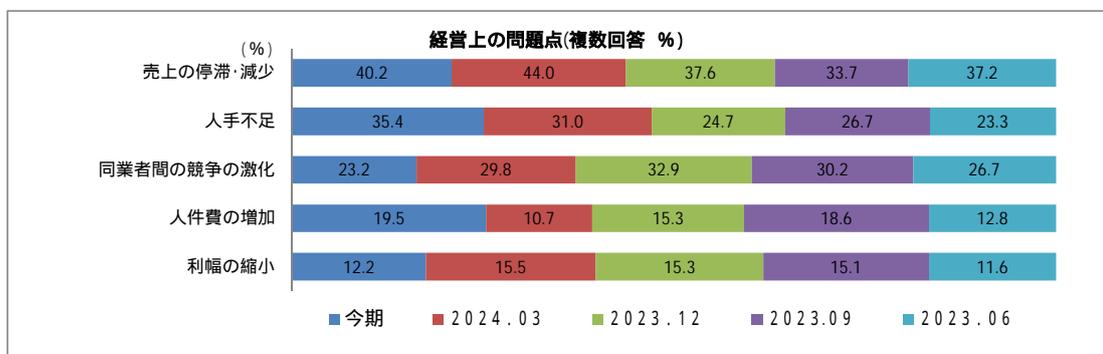
業況・売上・収益DIともに対前期比では大幅に改善し、プラス水準に転じた。料金価格DIは対前期比上昇し、材料価格DIは対前期比低下した。「東京都全体」と比較して、料金価格・仕入価格ともに緩やかに推移している。



借入実施割合は2022年9月期から15%前後で推移した。設備実施割合は対前月比わずかに増加し19.2%となった。



借入実施割合は対前期比やや増加し、今期15.2%となった。設備実施割合は対前期比やや増加し、今期7.4%となった。



\* 経営上の問題点(さわやか信用金庫お取引先様ご回答)では、1位は前期に引き続き、「売上の停滞・減少」の回答割合が高く40.2%となった。2位の「人手不足」(35.4%)の回答割合は前期より上昇しており、3位は「同業者間の競争の激化」(23.2%)となった。また、4位の「人件費の増加」の回答割合は前期より大幅に上昇した。

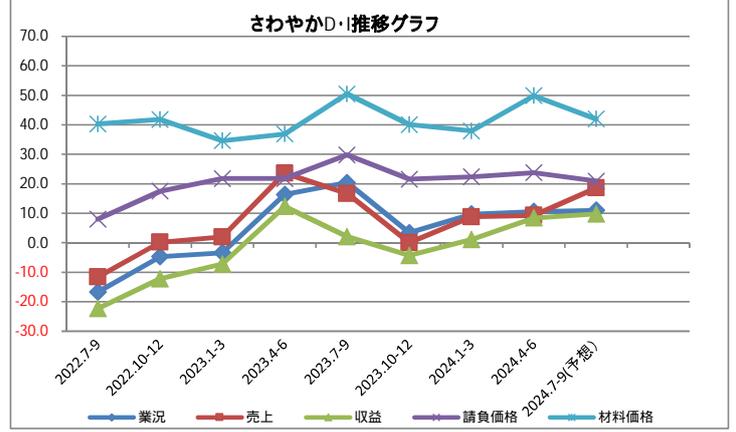
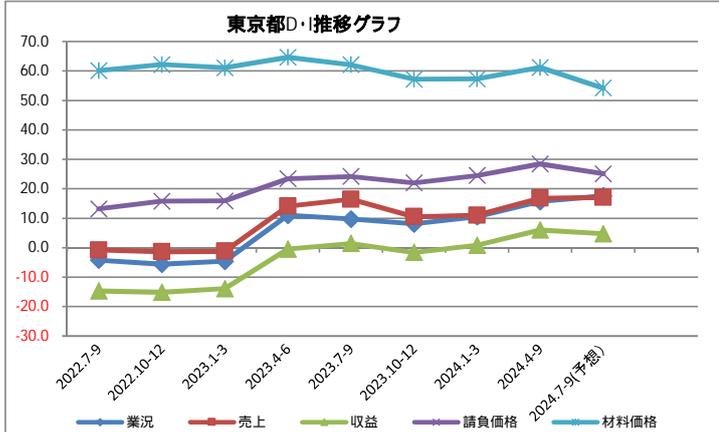
# 建設業

東京都全体 調査先有効回答先数 1,015先

	2023.4-6	2023.7-9	2023.10-12	2024.1-3	2024.4-6	2024.7-9 (予想)
業況	11.0	9.7	8.1	10.5	15.7	17.6
売上	14.1	16.4	10.5	11.0	16.8	17.1
収益	-0.5	1.4	-1.6	0.8	6.0	4.7
請負価格	23.4	24.2	22.0	24.5	28.4	25.1
材料価格	64.6	62.1	57.2	57.3	61.2	54.2
借入実施	25.6	26.3	27.4	25.2	24.7	18.9
設備実施	18.2	17.8	17.2	17.1	18.4	17.3

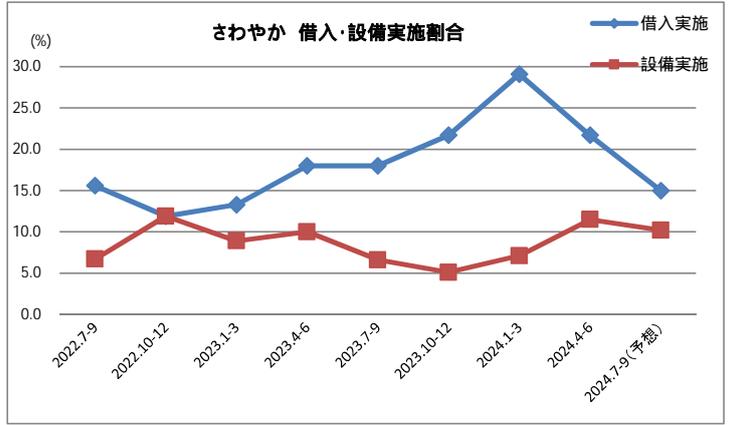
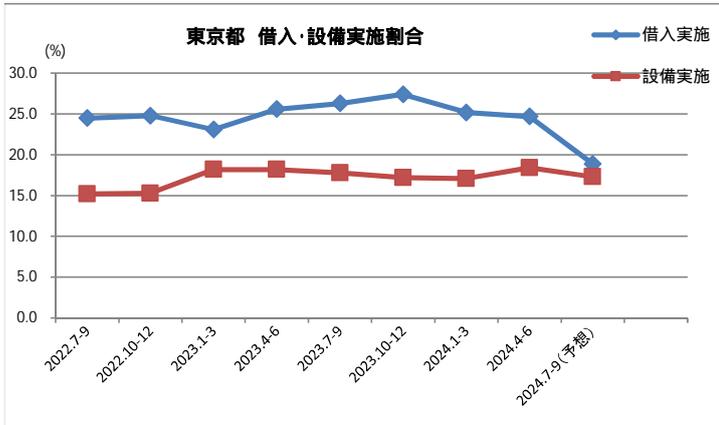
さわやか信用金庫 調査先有効回答先数 62先

	2023.4-6	2023.7-9	2023.10-12	2024.1-3	2024.4-6	2024.7-9 (予想)
業況	16.4	20.4	3.4	9.7	10.6	11.0
売上	23.6	16.7	0.0	8.8	9.3	18.6
収益	12.3	2.1	-4.3	1.1	8.4	9.8
請負価格	21.8	29.8	21.6	22.4	23.8	20.9
材料価格	36.9	50.5	40.1	37.9	49.9	42.0
借入実施	18.0	18.0	21.7	29.1	21.7	15.0
設備実施	10.0	6.6	5.1	7.1	11.5	10.2



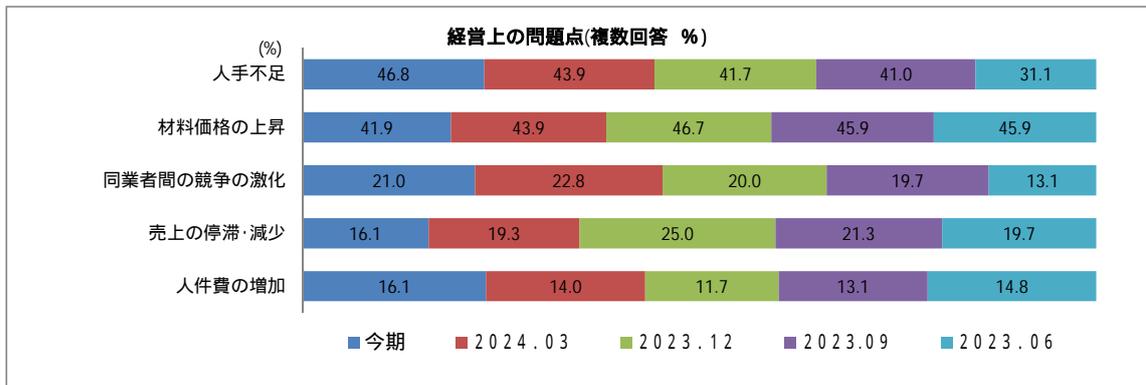
業況・売上・収益DIはともに対前期比改善した。請負価格・材料価格DIは対前期比やや上昇した。材料価格は61.2と高止まりしている。

業況・売上DIはともに対前期比わずかに改善し、収益DIは対前期比改善した。請負価格DIは対前期比わずかに上昇し、材料価格DIは対前期比大幅に上昇した。材料価格は対前期比では上昇はしているが「東京都全体」と比較して、やや低水準で推移している。



借入実施割合は2023年6月期から25%台～27%台で推移し、今期は対前期比わずかに減少し、24.7%となった。設備実施割合は2023年3月期から17%台～18%台で推移した。

借入実施割合は対前期比7.4ポイント減少し、21.7%となった。設備実施割合は対前期比4.4ポイント増加し、11.5%となった。

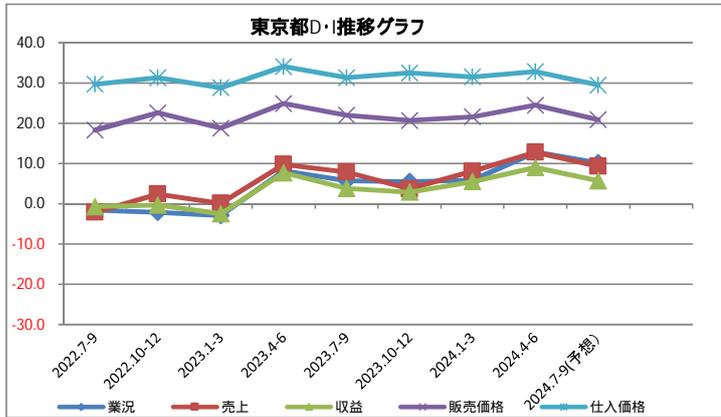


\* 経営上の問題点(さわやか信用金庫お取引先様ご回答)では、1位は前期に引き続き「人手不足」(46.8%)の回答割合が高かった。2位は「材料価格の上昇」(41.9%)の回答割合が以前として高く、3位は「同業者間の競争の激化」(21.0%)の回答が続いている。

# 不動産業

東京都全体 調査先有効回答先数 583先

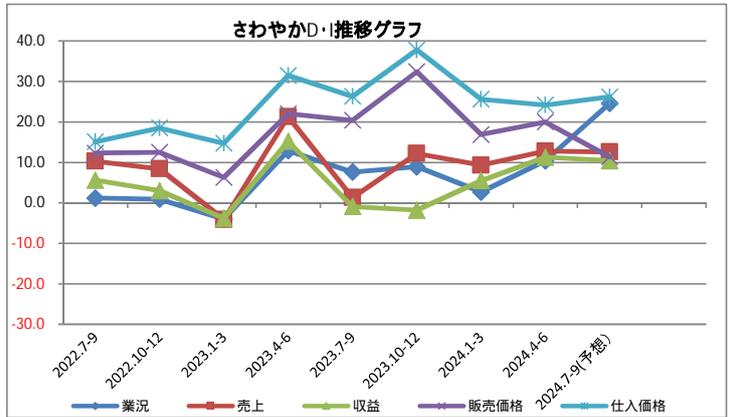
	2023.4-6	2023.7-9	2023.10-12	2024.1-3	2024.4-6	2024.7-9 (予想)
業況	8.2	5.7	5.5	5.9	12.8	10.2
売上	9.8	7.9	3.7	8.1	12.8	9.3
収益	7.7	3.8	2.9	5.5	9.0	5.7
販売価格	24.9	22.0	20.7	21.6	24.5	20.9
仕入価格	34.1	31.3	32.5	31.5	32.8	29.5
在庫数量	-13.5	-12.4	-11.9	-12.3	-12.6	-10.5
資金繰り	4.5	2.5	2.4	1.1	3.7	3.5



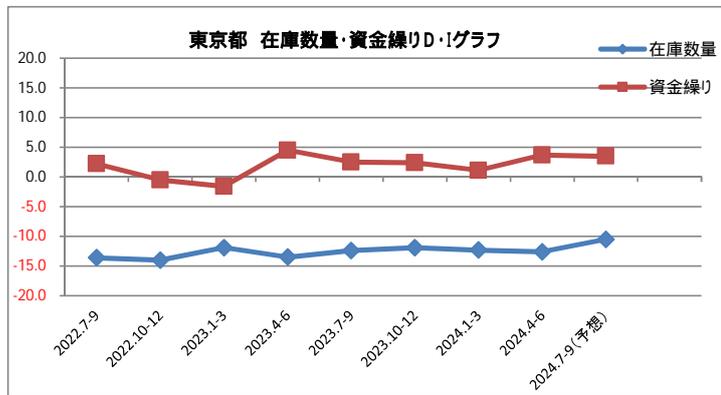
業況・売上・収益DIはともに対前期比で改善した  
販売価格DIは2022年9月期からは上昇・低下を繰り返し、対前期比ではわずかに上昇し今期は24.5となった。仕入価格DIも同様の動きであり、対前期比ではわずかに上昇し今期は32.8となった。

さわやか信用金庫 調査先有効回答先数 29先

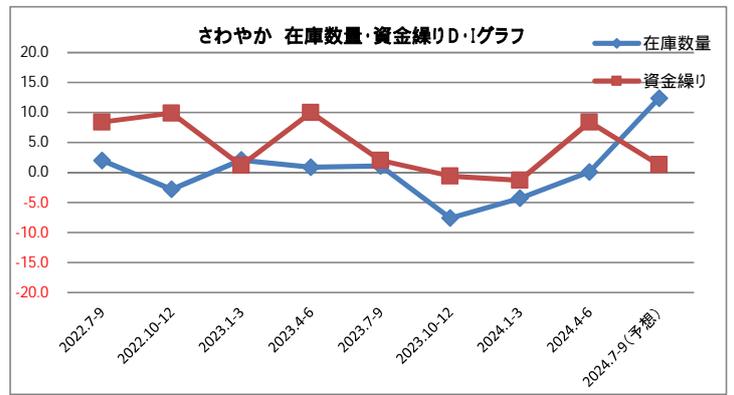
	2023.4-6	2023.7-9	2023.10-12	2024.1-3	2024.4-6	2024.7-9 (予想)
業況	12.9	7.6	8.9	2.7	10.4	24.6
売上	21.3	1.3	12.2	9.3	12.8	12.6
収益	15.2	-0.9	-1.8	5.5	11.3	10.4
販売価格	22.0	20.4	32.4	16.9	20.0	11.4
仕入価格	31.5	26.3	37.8	25.6	24.2	26.2
在庫数量	0.9	1.1	-7.6	-4.3	0.1	12.4
資金繰り	10.0	2.0	-0.6	-1.3	8.4	1.3



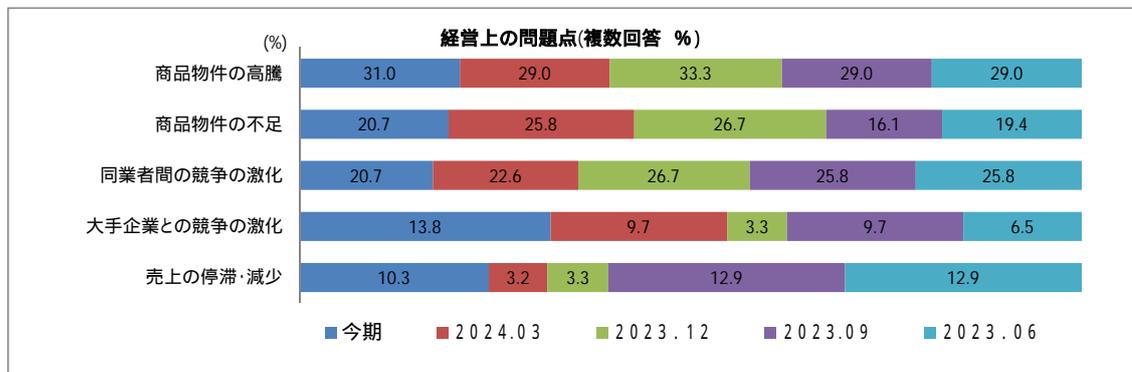
業況・売上・収益DIはともに対前期比では改善した。  
販売価格DIは対前期比やや上昇し、仕入価格DIは対前期比わずかに低下した。仕入価格DIは上昇・低下を繰り返し、「東京都全体」と比較して上昇・低下の幅がやや大きく推移している。



在庫数量DIは2022年9月期から 13.0ポイント前後で推移し、  
資金繰りDIは今期3.7と対前期比ではやや改善した。



在庫数量DIは対前期比4.4ポイント増加し、今期プラスへ転じた  
資金繰りDIは対前期比では大幅に改善し、今期8.4となった。

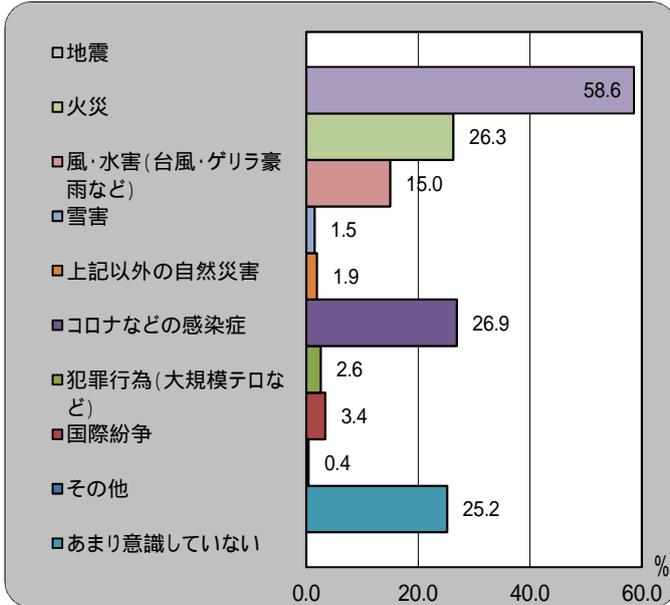


\* 経営上の問題点(さわやか信用金庫お取引先様ご回答)では、1位は前期に引き続き、「商品物件の高騰」の回答割合が高く31.0%となった。2位は「商品物件の不足」「同業者間の競争の激化」(同率2位・20.7%)の回答が続いた。

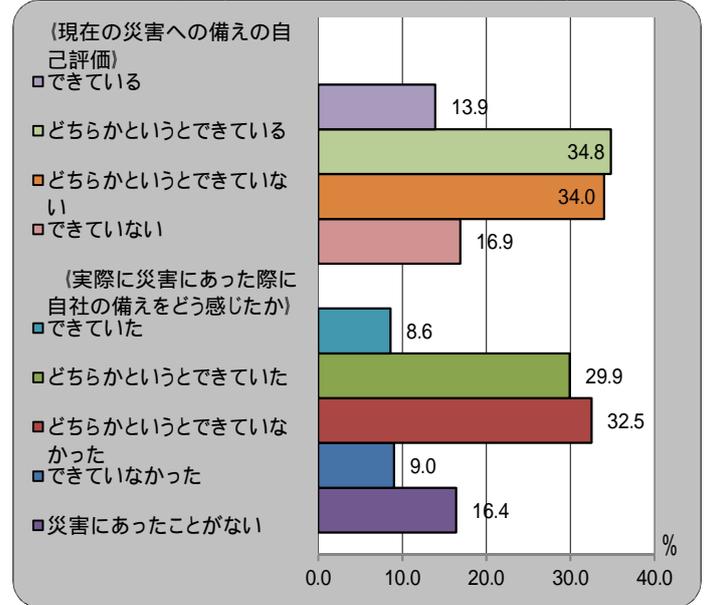
# 特別調査: 中小企業における災害等への対応について

(さわやか信用金庫・アンケート回答 532先)

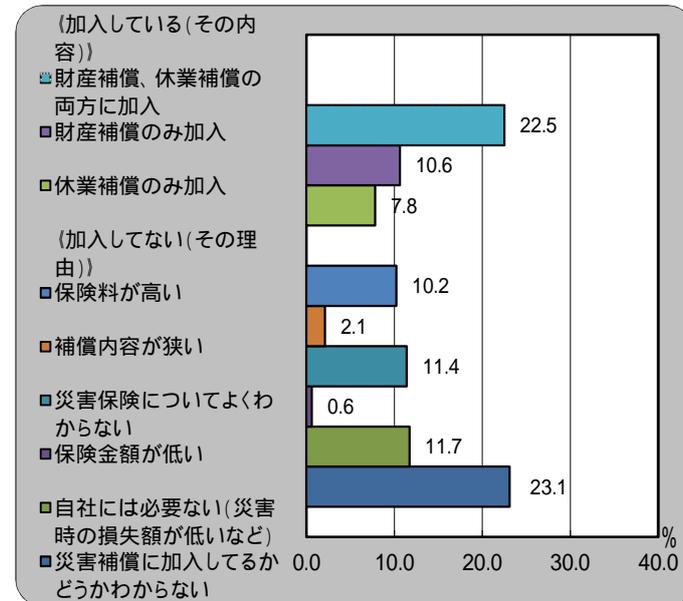
## どのような災害を意識しているか。



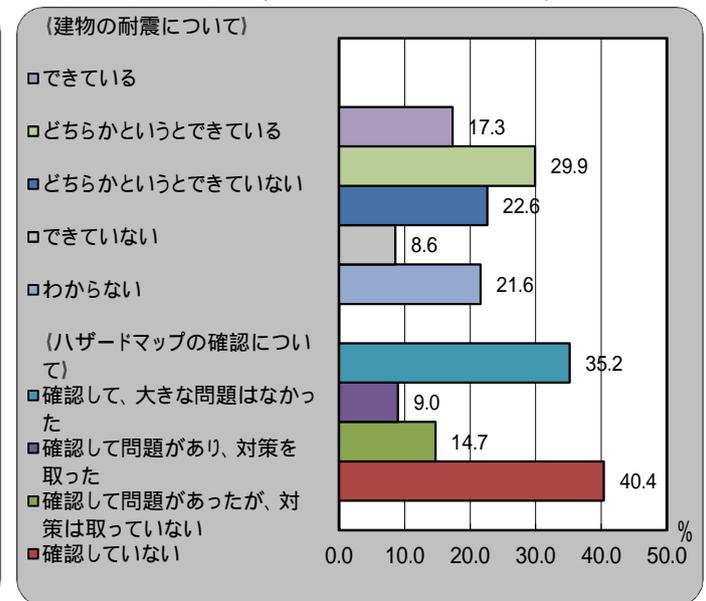
## 災害への備え(自己評価・遭遇時感じた事)



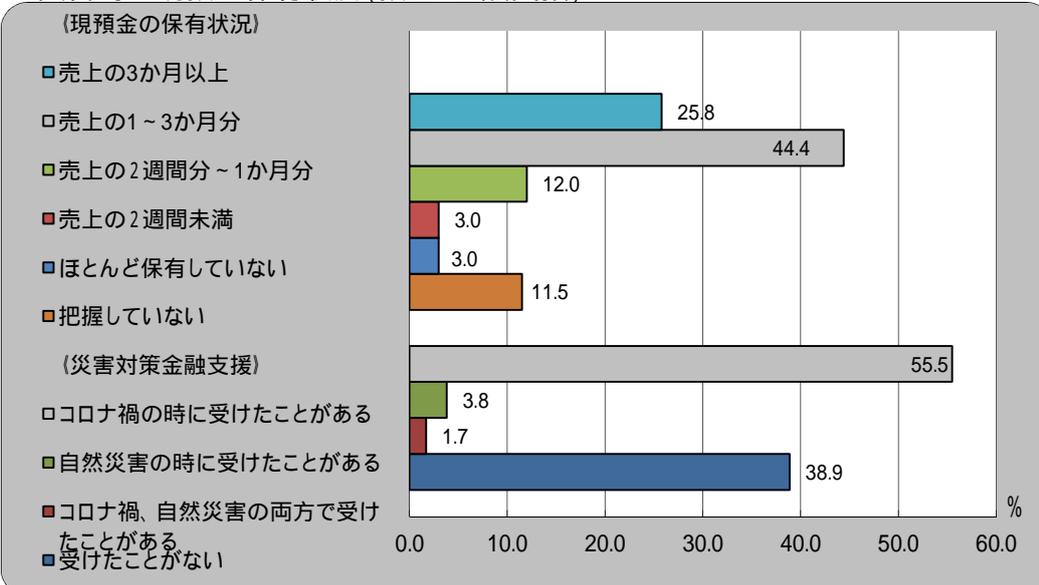
## 保険加入状況(加入内容・未加入理由)



## 建物耐震への考え(ハザードマップの確認)

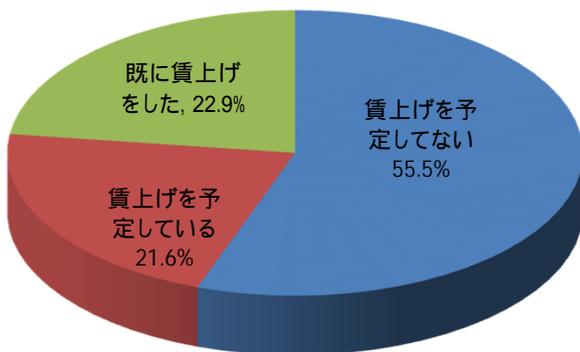


## 災害時の現預金保有状況(預金・金融支援)

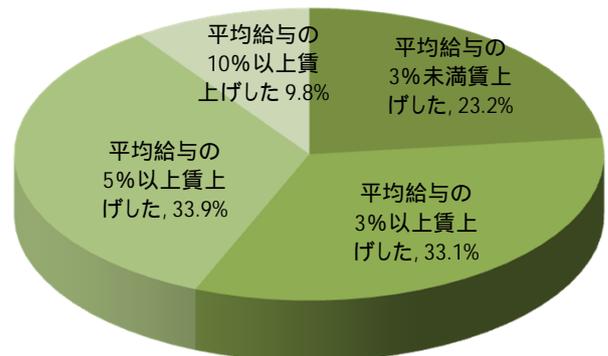


# さわやか信用金庫独自調査:2024年度の賃上げについて (さわやか信用金庫・アンケート回答 490先)

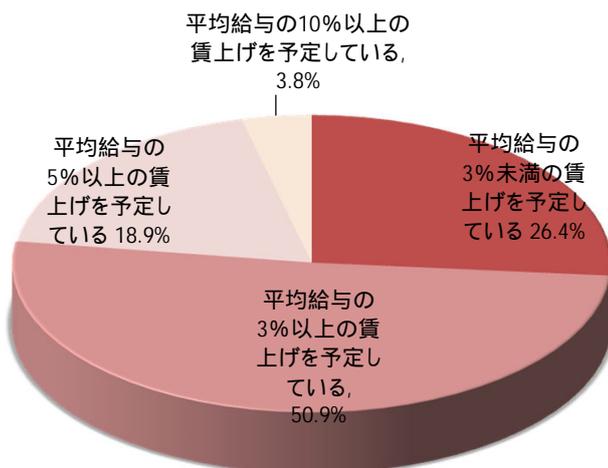
2024年度の賃上げについて



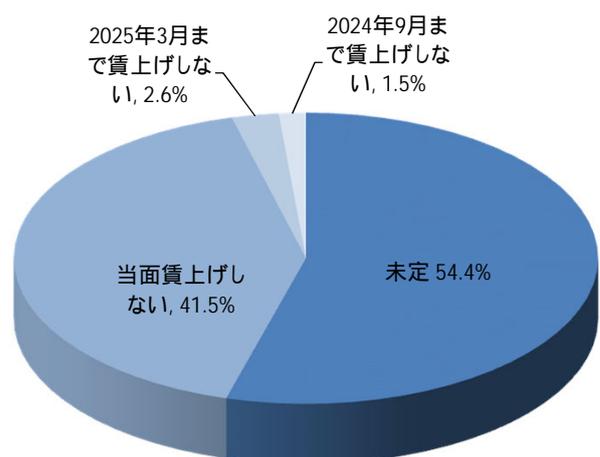
既に賃上げした方にお聞きします。



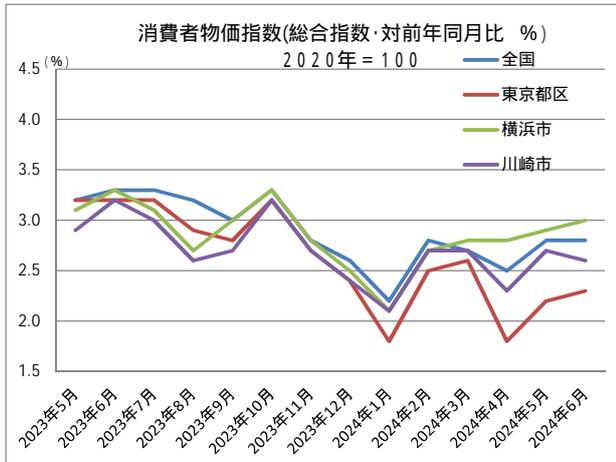
賃上げを予定している方にお聞きします。



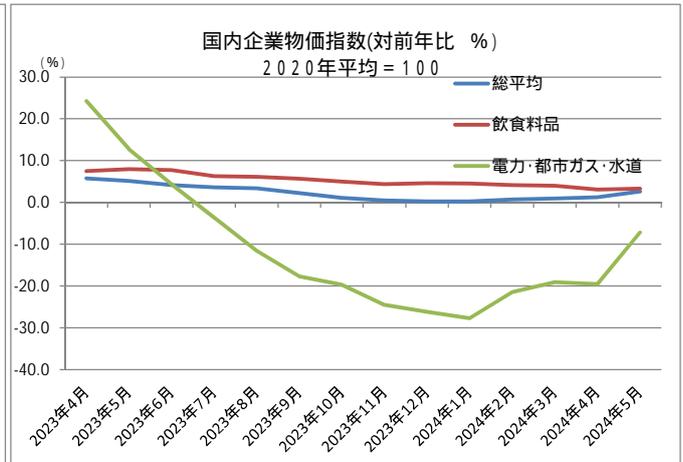
賃上げを予定していない方にお聞きします。



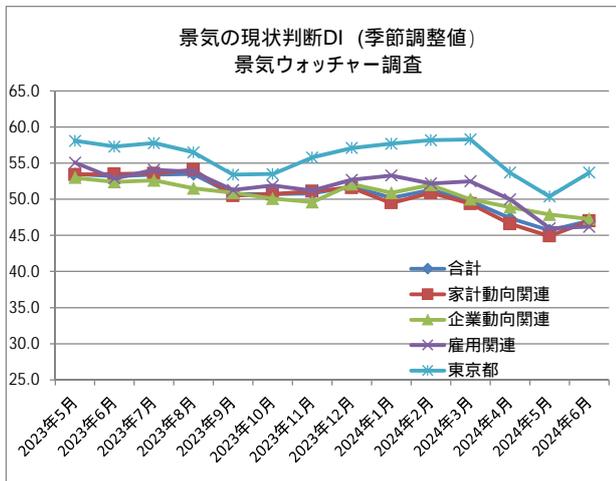
# 各種統計指数



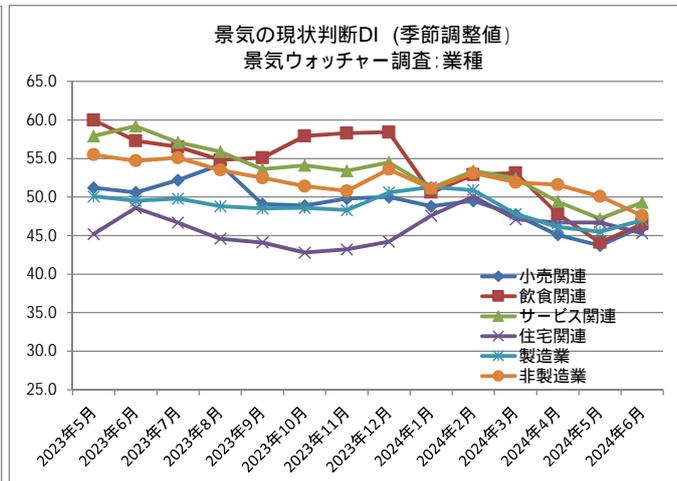
(出典: 総務省統計局)



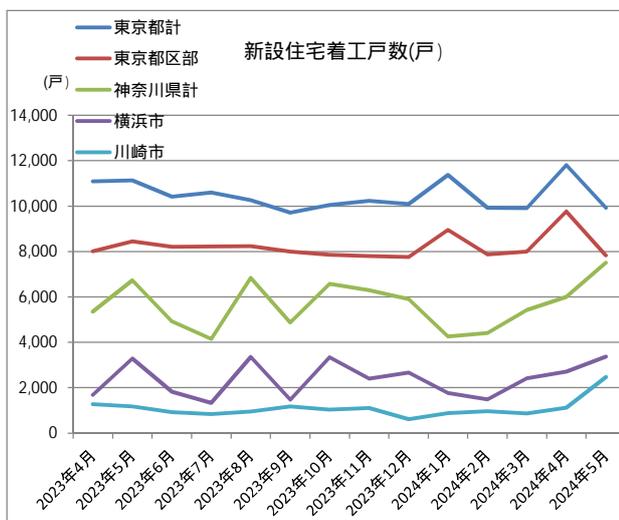
(出典: 日本銀行)



(出典: 内閣府)



(出典: 内閣府)



(出典: 国土交通省・東京都・神奈川県)

内閣府月例経済報告/基調判断の変化	
2023年7月	景気は、緩やかに回復している。
2023年8月	景気は、緩やかに回復している。
2023年9月	景気は、緩やかに回復している。
2023年10月	景気は、緩やかに回復している。
2023年11月	景気は、このところ一部に足踏みもみられるが、緩やかに回復している。
2023年12月	景気は、このところ一部に足踏みもみられるが、緩やかに回復している。
2024年1月	景気は、このところ一部に足踏みもみられるが、緩やかに回復している。
2024年2月	景気は、このところ足踏みもみられるが、緩やかに回復している。
2024年3月	景気は、このところ足踏みもみられるが、緩やかに回復している。
2024年4月	景気は、このところ足踏みもみられるが、緩やかに回復している。
2024年5月	景気は、このところ足踏みもみられるが、緩やかに回復している。
2024年6月	景気は、このところ足踏みもみられるが、緩やかに回復している。

(出典: 内閣府)

# さわやか信用金庫 コンサルティングセンターからのご案内

第13回さわやか信用金庫  
**物産展**

2024年 **FRI**  
**10月18日** 10:00▶16:00  
大田区産業プラザ(PiO) 1F大展示ホール

<所在地>  
〒144-0035  
東京都大田区南蒲田1丁目  
20番20号

主催：さわやか信用金庫

後援

経済産業省 関東経済産業局・独立行政法人 中小企業基盤整備機構 関東本部  
独立行政法人 日本貿易振興機構(ジェトロ) 東京貿易情報センター  
地方独立行政法人 東京都立産業技術研究センター・公益財団法人 東京都中小企業振興公社  
東京商工会議所・株式会社 日本政策金融公庫・一般社団法人 全国信用金庫協会  
信金中央金庫・一般社団法人 東京都信用金庫協会・東京新聞

協賛

大田区・公益財団法人 大田区産業振興協会

問合せ：さわやか信用金庫 コンサルティングセンター

〒144-0047 東京都大田区萩中 2-2-1  
TEL: 03-3742-0626 FAX: 03-3742-0724

**0120-258-370** 受付時間:AM9:00-PM5:00  
(土・日・祝祭日を除きます)

同時開催

特別企画  
**能登復興応援コーナー**  
2F小展示ホール

**同業種交流会**  
4Fコンベンションホール



夢と未来のサポーター

**さわやか信用金庫**

