

全国保証(株) 住まいる いちばんネクストV(ファイブ)

2022年4月1現在

1. 商品名	<ul style="list-style-type: none"> ・住まいる いちばんネクストV (ファイブ) (当庫所定の審査により、A～Eの5つのコースから決定します) 												
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> (1) 申込時と実行時年齢が満20歳以上満65歳未満で、最終弁済時年齢が満80歳未満の方 (2) 年収100万円以上で安定継続している方 (3) 年収別に「全国保証(株)」の定める負債比率の範囲内の方 (4) 全国保証(株)の保証を受けられる方 (5) 当金庫の会員及び、原則、団体信用生命保険(一般団信)に加入できる方 (6) 当金庫の地区内に居住されている方、又は地区内の事業所に勤務されている方 (7) LGBT等同性パートナーの方。 												
3. 勤続年数	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">雇用形態</th> <th style="text-align: center;">勤続(営業)年数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>医師・弁護士・公認会計士・税理士(勤務・自営問わず)</td> <td style="text-align: center;">1年以上</td> </tr> <tr> <td>会社員(契約社員・派遣社員・嘱託社員・パートの方は対象外)</td> <td style="text-align: center;">1年以上</td> </tr> <tr> <td>会社員(親族会社にお勤めの方)</td> <td style="text-align: center;">1年以上かつ通年決算2期以上</td> </tr> <tr> <td>自営業者・法人役員</td> <td style="text-align: center;">通年決算2期以上</td> </tr> <tr> <td>年金受給者</td> <td style="text-align: center;">受給実績あり</td> </tr> </tbody> </table>	雇用形態	勤続(営業)年数	医師・弁護士・公認会計士・税理士(勤務・自営問わず)	1年以上	会社員(契約社員・派遣社員・嘱託社員・パートの方は対象外)	1年以上	会社員(親族会社にお勤めの方)	1年以上かつ通年決算2期以上	自営業者・法人役員	通年決算2期以上	年金受給者	受給実績あり
雇用形態	勤続(営業)年数												
医師・弁護士・公認会計士・税理士(勤務・自営問わず)	1年以上												
会社員(契約社員・派遣社員・嘱託社員・パートの方は対象外)	1年以上												
会社員(親族会社にお勤めの方)	1年以上かつ通年決算2期以上												
自営業者・法人役員	通年決算2期以上												
年金受給者	受給実績あり												
4. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> (1) 土地および住宅購入資金(土地資金のみの借換は不可) (2) 住宅の新築・リフォーム資金 (3) 借換資金(返済実績が1年以上であり、直近1年間に返済の遅れがないこと) (4) 自己居住用住宅の住換えに要する資金(新たに居住する中古物件の場合、リフォーム資金も可。土地購入および住宅建築資金かつ既存住宅の売却損充当資金) (5) 諸費用 												
5. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上、1万円単位で10,000万円以下 (全国保証(株)が定める担保評価額の200%以内まで) <li style="padding-left: 20px;">担保評価額 100%以内 通常保証料 (コース毎に保証料が異なります) <li style="padding-left: 20px;">担保評価額 100%超 超過保証料 (コース毎に保証料が異なります) 												
6. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・2年以上35年以内(種別・区分により最長期間に制約があります) 												
7. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> (1) 固定金利特約型(毎月 2年・5年・10年・20年の特約期間ごとに別途決定します) (2) 変動金利型 当金庫住宅ローンプライムレート適用(都銀の短期プライム金利+1.0%を目安とします) <li style="padding-left: 20px;">(毎年4・10月の1日に適用利率を見直し、6月・12月の約定日の翌日より適用) <p>※ 債務返済支援保険付の場合は上記利率に0.1%上乘せとなります。</p>												

さわやか信用金庫

住まいる いちばんネクストV(ファイブ)

8.ご返済方法	(1) 毎月均等返済（元利・元金） (2) ボーナス返済併用（融資元金50%以内） (3) お借入れ当初の1年以内の元金据置可能（利息毎月返済）																		
9.保証人	・全国保証（株）が保証しますので、原則として保証人は必要ありません。																		
10.担保	・土地・建物に第1順位で抵当権を設定させていただきます。																		
11.火災保険	・お客様自身で火災保険にご加入いただきます。 なお、一部のお取扱いについて、火災保険に質権を設定することがあります。																		
12.保証料 （一括支払） 住宅購入の場合	<table border="1"> <thead> <tr> <th>(100万円、20年保証)</th> <th>通常保証料</th> <th>超過保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aコース</td> <td>6,632円</td> <td>28,423円</td> </tr> <tr> <td>Bコース</td> <td>11,369円</td> <td>42,635円</td> </tr> <tr> <td>Cコース</td> <td>14,211円</td> <td>71,059円</td> </tr> <tr> <td>Dコース</td> <td>19,896円</td> <td>99,482円</td> </tr> <tr> <td>Eコース</td> <td>28,423円</td> <td>127,906円</td> </tr> </tbody> </table>	(100万円、20年保証)	通常保証料	超過保証料	Aコース	6,632円	28,423円	Bコース	11,369円	42,635円	Cコース	14,211円	71,059円	Dコース	19,896円	99,482円	Eコース	28,423円	127,906円
(100万円、20年保証)	通常保証料	超過保証料																	
Aコース	6,632円	28,423円																	
Bコース	11,369円	42,635円																	
Cコース	14,211円	71,059円																	
Dコース	19,896円	99,482円																	
Eコース	28,423円	127,906円																	
13.手数料	(1) 全国保証(株)事務手数料 55,000円（消費税含む） (2) 当金庫事務取扱手数料 55,000円（消費税含む） (3) 当金庫不動産担保事務取扱手数料 ①または②が必要となります。 ①対象物件が東京都・神奈川県の場合 . . . 55,000円（消費税含む） ②対象物件が上記①以外の場合 66,000円（消費税含む）																		
14.苦情処理措置・紛争解決措置	苦情処理措置 ：本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはコンプライアンス管理部（9時～17時、フリーダイヤル：0120-308-770、電話：03-3742-0621）にお申し出ください。 紛争解決措置 ：東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能としておりますので、上記コンプライアンス管理部または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）にお申出ください。なお、上記の各弁護士会（東京三弁護士会）に直接申立ていただくことも可能です。 また、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様もご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会にて、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）一がございます。 ご利用いただける弁護士会など詳しくは、東京三弁護士会、当金庫コンプライアンス管理部もしくは全国しんきん相談所にお問合わせください。																		