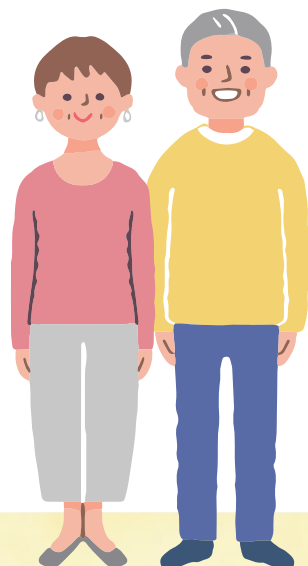


リバース モーゲージ 生涯安心



リバースモーゲージとは

ご自宅を担保にして住み続けながら融資が受けられる高齢者のためのローンです。月々の返済は利息のみで、元本の返済はお手元の資金で随時可能です。また、ご契約者さまがお亡くなりになられた時に預貯金やご自宅の売却代金などにより、相続人さまから一括でご返済していただけます。



自宅を
リフォームして
住み続けたい

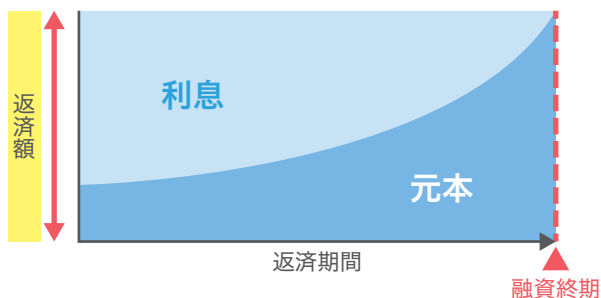
年金
だけでは不安
老後の生活資金
を確保したい

住宅ローンの
支払い負担を
減らしたい

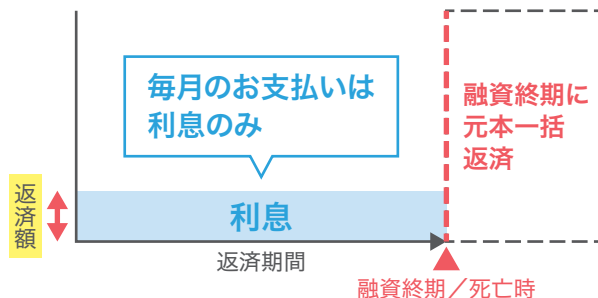
思い出の家で
最後まで
生活がしたい

一般的なローン返済との違い

一般的な住宅ローン (元利均等返済方式の場合)



リバースモーゲージ (生涯安心)



夢と未来のサポーター

さわやか信用金庫



お花の妖精 まころん 新芽の妖精 まめたん



さわやか信用金庫公式マスコット

くわしくは、窓口・営業担当者までお問い合わせください。

テレホンサービス(フリーダイヤル)でもご案内しています。

0120-258-336 (本部 営業統括部)

●受付時間は9:00~17:00

●当金庫休業日を除きます

リバース モーゲージ FAQ



Q

どうして返済が利息のみで良いの？

A

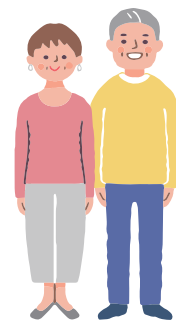
ご自宅を担保とすることで、万が一の死亡時にも売却・精算していただくことになりますので、月々の元本返済は不要となります。

Q

相続人に負担をかけない？

A

契約者がお亡くなりになった時点、もしくは契約終了時点でご自宅を売却し、精算していただきますので、相続人に負債が残ることはありません。



商品概要

2025年3月17日現在

商品名	さわやかリバースモーゲージ「生涯安心1」	さわやかリバースモーゲージ「生涯安心2」
ご利用いただける方	- 当金庫の営業地区内に自宅を所有する個人または個人事業主の方 - 申込時、満55歳以上85歳以下の方（配偶者の年齢が満50歳以上の方） - 自宅に単身または配偶者等親族のみと居住している方 - 年収120万円以上の方 （株）フィナンシャルドゥの保証が得られる方	- 当金庫営業地区内の路線価がある地域に自己名義または配偶者との共有名義で一戸建て（土地付建物）の自宅を所有する個人または個人事業主の方 - 申込時、満55歳以上85歳以下の方（配偶者の年齢が満50歳以上の方） - 自宅に単身または配偶者等親族のみと居住している方 - 年収120万円以上の方
お使いみち	- 原則自由（老後生活資金・自宅増改築、介護施設入居費用、住宅ローンの借換資金等） - 但し、事業資金・投資資金は対象外です。	
ご契約形態	当座貸越契約	
ご利用限度額	200万円以上1億円以内（10万円単位）	200万円以上5,000万円以内且つ当金庫土地担保評価額の50%以内（10万円単位）
ご利用限度額の見直し		- ご利用限度額は2年に1回見直しをさせていただきます。 - ご利用限度額の見直しは当金庫所定の担保評価により実施し、見直し後の担保評価額が既存の極度額を下回る場合には、ご利用限度額を同額まで減額させていただきます。 - ご利用限度額の減額により、ご利用残高がご利用限度額を超過した場合には、超過した金額について一括でご返済いただきます。但し、当金庫が承諾した場合は、2年以内の割賦によるご返済も可能です。
ご利用期間	終身（2年毎の自動更新）	
ご融資利率	当金庫短期プライムレート+2.475%（変動金利：保証料含む）	当金庫短期プライムレート+2.000%（変動金利）
ご返済方法	- 利息返済（口座振替） - 貸越元金については、随時返済・一括返済可能	
担保	- お申込人が所有する自宅不動産に対し、当金庫を第1順位とする根抵当権を設定させていただきます（借地不可）。（根抵当権設定額は貸越極度額の120%） - 火災保険に質権を設定させていただきます。	お申込人が所有する自宅不動産に対し、当金庫を第1順位とする根抵当権を設定させていただきます（借地不可）。（根抵当権設定額は貸越極度額の120%）
保証人	（株）フィナンシャルドゥの保証をご利用いただきますので保証人は原則不要です。物件共有者は物上保証人とさせていただきます。	原則不要（担保物件を配偶者が共有する場合は、配偶者は連帯保証人となっていただきます）
保証料	ご融資利率に含まれます（別途お支払いは不要です）。	
手数料	（株）フィナンシャルドゥの不動産調査手数料として貸越極度額の1.5%（税別） - 当金庫所定の不動産担保事務取扱手数料	当金庫所定の不動産担保事務取扱手数料
その他	ご利用に際しましては、お申し込み後に当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。	