さわやかリバースモーゲージ

生涯安心2

Enjoy your
lovely residential life!

このような希望をお持ちではありませんか？

- 老後の生活資金を確保したい
- 住宅ローンの支払い負担を減らしたい
- リフォームしたい
- 住み替えたい

さわやかリバースモーゲージ『生涯安心2』なら、叶えられます。

商品概要	2024年9月24日現在
商品名	●さわやかリバースモーゲージ「生涯安心2」
ご利用いただける方	●当金庫営業地区内の路線価がある地域に自己名義または配偶者との共有名義で一戸建て（土地付建物）の自宅を所有する個人または個人事業主の方 ●申込時、満55歳以上85歳以下の方（配偶者の年齢が満50歳以上の方） ●自宅に単身または配偶者等親族のみと居住している方 ●年収120万円以上の方
お使いみち	●原則自由（老後生活資金・自宅増改築、介護施設入居費用、住宅ローンの借換資金等） 但し、事業資金・投資資金は対象外です。
ご契約形態	●当座貸越契約
ご利用限度額	●200万円以上5,000万円以内且つ当金庫土地担保評価額の50%以内（10万円単位）
ご利用限度額の見直し	●ご利用限度額は2年に1回見直しをさせていただきます。 ●ご利用限度額の見直しは当金庫所定の担保評価により実施し、見直し後の担保評価額が既存の極度額を下回る場合には、ご利用限度額を同額まで減額させていただきます。 ●ご利用限度額の減額により、ご利用残高がご利用限度額を超過した場合には、超過した金額について一括でご返済いただきます。但し、当金庫が承諾した場合は、2年以内の割賦によるご返済も可能です。
ご利用期間	●終身（2年毎の自動更新）
ご融資利率	●当金庫短期プライムレート＋2.000%（変動金利）
ご返済方法	●利息返済（口座振替）　●貸越元金については、随時返済・一括返済可能
担保	●お申込人が所有する自宅不動産に対し、当金庫を第1順位とする根抵当権を設定させていただきます（借地不可）。 （根抵当権設定額は貸越極度額の120%）
保証人	●原則不要（担保物件を配偶者が共有する場合は、配偶者は連帯保証人となっていただきます）
手数料	●当金庫所定の不動産担保事務取扱手数料
その他	●ご利用に際しましては、お申し込み後に当金庫所定の審査をさせていただきます。 審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

くわしくは、窓口・営業担当者までお問い合わせください。

夢と未来のサポーター
さわやか信用金庫

ご活用例

ローンの条件

- 60歳時：住宅ローンの残債1,400万円（残期間15年・元利均等返済・金利1.625%）
- 新規リフォームローン1,000万円（15年・元利均等返済・金利3.305%）
- さわやかリバースモーゲージ「生涯安心2」を金利3.625%※で利用

※本商品は変動金利のため金利が変動しますが、金利が変動しない前提で試算

1 住宅ローンの借換え

住宅ローンの残高　1,400万円

1,400万円　「生涯安心2」では・・・

月々返済額
87,694円

毎月返済額　利息　※金利3.625%　月々 43,102円

1,400万円 → 1,400万円

▲60歳　返済期間　▲死亡後に一括返済

月々 44,592円 負担軽減

2 リフォーム資金の借入れ

新規リフォーム資金　1,000万円

1,000万円　「生涯安心2」では・・・

月々返済額
70,534円

毎月返済額　利息　※金利3.625%　月々 30,787円

1,000万円 → 1,000万円

▲60歳　返済期間　▲死亡後に一括返済

月々 39,747円 負担軽減

3 住宅ローンの借り換えとリフォーム資金の借入れ

住宅ローンの残高　1,400万円
新規リフォーム資金　1,000万円
総額2,400万円

1,400万円　月々返済額 87,694円
1,000万円　70,534円
合計 月々 158,228円

「生涯安心2」では・・・

毎月返済額　利息　※金利3.625%　月々 73,890円だけ!

1,400万円
1,000万円
→
1,400万円
1,000万円

▲60歳　返済期間　▲死亡時に一括返済

月々の負担は利息のみ。
将来、ご契約者様が亡くなった時に、
返済が終了します。

月々 84,338円 負担軽減

夢と未来のサポーター
さわやか信用金庫